

# 物件案内書 (土地/建物)

No 192929

種 目	土地 (建築条件付)			現 況	更地	物件状態	公開中	
価 格	1002.2 万円			内消費税 万円		内負担金 万円		
所 在 地	白山市鶴来桑島町 4 3 番 2					小学校	広陽小学校	
						中学校	北辰中学校	
建 物 名				都市計画	市街化区域			
所在地備考				用途地域	準住居			
最寄の 交通機関	北陸鉄道石川線 駅			最寄施設	北鉄南部車庫 より 960 m			
	バス停	富光寺住宅 下車 徒歩 1 分						
土 地	面 積	公簿	165.67 m <sup>2</sup>	50.11 坪	土地権利	所有権		
	建/容	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	契約残存期間		
	地 目	宅地	条件等	建築条件付		借地料	円/月	
道 路	一 方 路	方 角	幅 員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	西	6.00 m	10.16 m	公道	有り	m <sup>2</sup>
		道路2		m	m			m <sup>2</sup>
建 物 / 設 備	面 積	m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	台		
	建築年月		建築確認 番号		電 気	引込可	ガ ス	LP
	構 造				飲 水	引込可	排 水	引込可
		地上	階	地下	階	トイレ		給 湯
	間 取		引込状況	引込可	エレベーター	基	冷暖房	
間取内訳								
そ の 他	引渡日	相談			建物状況 調査	実施日	報告書	
	特 徴				リフォーム	内装	外装	
						年月	年月	
備 考	<p>西側には鶴来桑島町の公園。東側は富光寺町の公園があり前後が開けている明るい区画です。                  小学校、中学校にも比較的近く、ドラッグストア、スーパーも近くにあり大変便利です。                  国道175号線から山側環状、海側環状線へのアクセスも良く、白山市内はもちろん、金沢市、野々市市、小松市、能美市へも通勤可能な場所です。                  北鉄バス南部車庫へ徒歩12分とバスも利用しやすい場所です。                  上下水道は、買主負担で実費必要となります。</p>							

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取 扱 店	(株) 山下工務店 〒920-2154 白山市井口町は2 0 - 3 TEL 076-273-2274 FAX 076-273-0567	免 許 番 号	石川県知事 (12) 第1333号	報 酬 額	取 引 態 様	仲 介

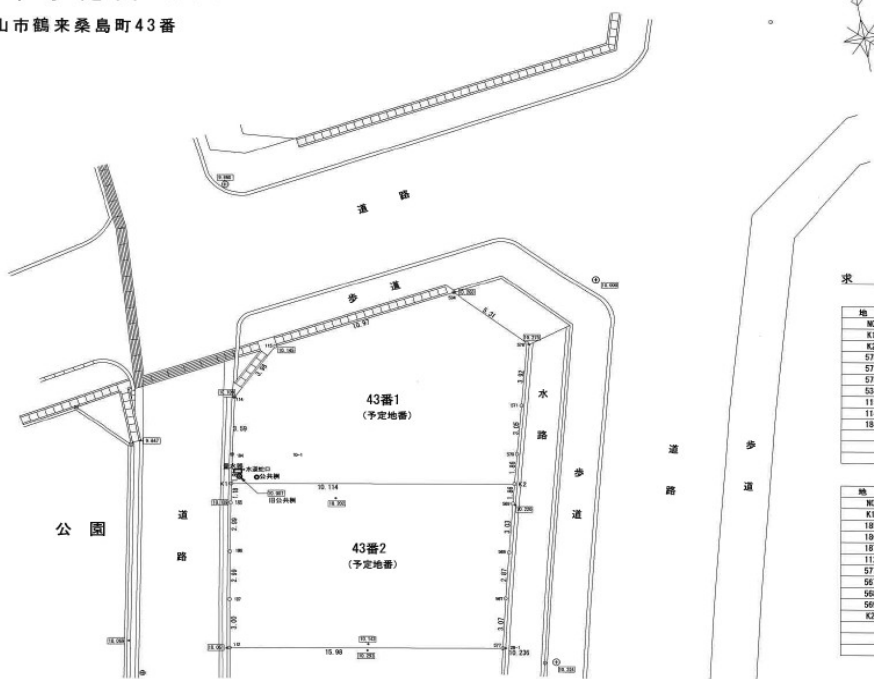
広告の有効期限

2023年03月29日



分筆予定図 縮尺：200分の1

白山市鶴来桑島町43番



求積表

地番	43-1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn+1	Xn - (Yn+1-Yn+1)
K1	55212.786	-50928.453	15.895	877007.233470
K2	55209.712	-50912.177	16.759	925259.563408
S70	55211.511	-50911.694	1.294	71443.695234
S71	55214.455	-50919.863	1.839	101526.262745
S78	55218.247	-50909.855	-2.596	-143346.569212
S34	55222.129	-50913.479	-14.515	-801549.202435
I15	55229.750	-50924.370	-12.802	-782156.791500
I14	55218.062	-50927.281	-3.702	-204417.265524
I84	55214.556	-50928.072	-1.172	-64711.459632
			合計	-331.413446
			合計面積	165.7067230
			面積	165.70 m <sup>2</sup>

地番	43-2			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn+1	Xn - (Yn+1-Yn+1)
K1	55212.786	-50928.453	-16.525	-81291.288650
I85	55211.628	-50928.702	-0.837	-48212.132636
I86	55208.688	-50928.290	-1.145	-62123.947760
I87	55205.743	-50925.847	-1.111	-41333.504713
I12	55202.791	-50926.401	15.153	836487.850203
S77	55199.825	-50914.694	16.429	908877.824925
S67	55202.813	-50913.972	1.430	78940.022590
S68	55205.598	-50913.264	1.478	81528.872844
S69	55208.530	-50912.494	1.087	60011.672110
K2	55209.712	-50912.177	-15.959	-881091.793808
			合計	-331.357835
			合計面積	165.6789175
			面積	165.67 m <sup>2</sup>