

物件案内書

(土地／一戸建)

No 00146398

種 別		売土地							
価 格		価 格 772.02 万円		坪単価 16.94 万円		プラン総額 万円		内消費税 万円	
所 在 地		白山市森島町 い４０番９ほか４区画						小学校	明光
								中学校	鶴来
住居表示		い４０番９ほか4区画							
用途地域		準工業			都市計画	市街化区域			
土地	面 積	公簿 150.60 m ² 45.55 坪			土地権利	所有権			
					建 / 容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %			
	地 目	宅地			条 件 等	建築条件付			
	現 況	更地			国土法届				
道路	画 地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南	6.00 m	12.61 m	公道	有り	無し	m ²
		道路2		m	m				m ²
交通	最寄通関機	北陸鉄道石川線 井口 駅			最寄施設	より m			
		バス停名 下森島 下車 徒歩 3 分							
建物／設備	区 分		駐車台数	台	建築年月	-/-			
	構 造					延床面積	m ²		
		地上	階／地下	階	電 気	有り			
	間 取					ガ ス	LP		
	間取内訳					飲 水	公営		
						排 水	下水道		
				負 担 金	660,000 円 負担金は価格に含まれております。				
その他	引 渡 日	相談				定 借 付	年 借地料 円／月		
						手付保証	無し		
	特 徴					開発許可番号			
						建築確認番号			
	備 考	新しい住宅地、4区画とも、南向きの区画です。							

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	(株) 山下工務店	免許番号	石川県知事 (12) 第 1333号	報酬額		取引態様	売主
	〒920-2154						
	白山市井口町は 2 0 - 3						
	TEL 076-273-2274 FAX 076-273-0567						

取引条件の有効期限 平成 年 月 日

白山市森島町い４０番、４１番より文筆
【９号地】 【１０号地】 【１１号地】 【２４号地】

区画番号	面積	坪数	坪単価	土地価格
9号地	150.60 ㎡	45.55坪	¥155,000	¥7,060,250
10号地	150.62 ㎡	45.56坪	¥155,000	¥7,061,800
11号地	150.62 ㎡	45.56坪	¥155,000	¥7,061,800
24号地	151.01 ㎡	45.68坪	¥155,000	¥7,080,400
別途、施設負担金、¥660,000が必要です				

区画番号	坪数	合計販売価格
9号地	45.55坪	¥7,720,250
10号地	45.56坪	¥7,721,800
11号地	45.56坪	¥7,721,800
24号地	45.68坪	¥7,740,400

* 建築条件付き宅地

