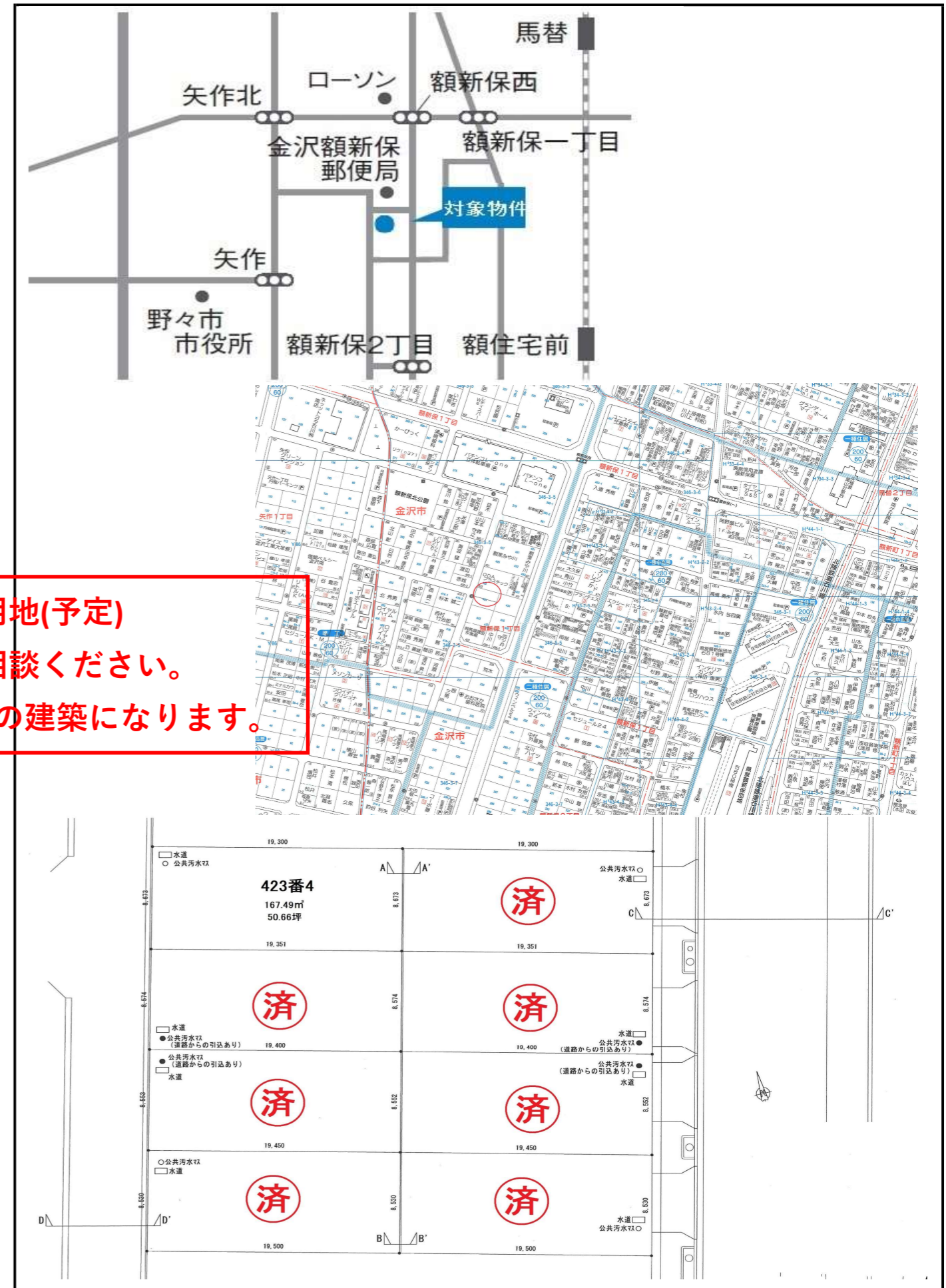


# 物件案内書 (土地/一戸建)

No 00125165

種 別	売土地								
価 格	価 格 1,478.98 万円	坪単価 29.19 万円	プラン総額 万円	内消費税 万円					
所 在 地	金沢市額新保1丁目 423番4			小学校 扇台 中学校 額					
住居表示	423番4								
用途地域	準工業	都市計画	市街化区域						
土 地	面 積	公簿 167.49 m <sup>2</sup> 50.66 坪	土地権利	所有権					
	地 目	宅地	建 / 容	建 <sup>レ</sup> イ率 60% 容積率 200%					
	現 況	更地	条 件 等	建築条件付					
道 路	面 地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
	道路1	西	6.00 m	8.66 m	公道	有り	無し	m <sup>2</sup>	
	道路2		m	m				m <sup>2</sup>	
交 通	最寄寄通機関	北陸鉄道石川線 額住宅前 駅 バス停名 額新保1丁目 下車 徒歩 6 分	最寄施設	ローソン額新保店 より 180 m					
建 物 / 設 備	区 分	駐車台数	台	建築年月	-/-				
	構 造	地上	階/地下	階	延床面積	m <sup>2</sup>			
	間 取				電 気	引込可			
	間取内訳				ガ ス	LP			
					飲 水	公営			
				排 水	下水道				
そ の 他	引 渡 日	相談	定 借 付	年 借 地 料	円/月				
	特 徴		手 付 保 証	無し					
			開 発 許 可 番 号						
備 考	建築条件付きの宅地です。弊社と概ね3ヶ月以内に建築請負契約を締結していただくことを条件に販売致します。								

モデルハウス建築用地(予定)  
建築についてはご相談ください。  
モデルハウスオーナーとしての建築になります。



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	(株) 山下工務店 〒920-2154 白山市井口町は20-3 TEL 076-273-2274 FAX 076-273-0567	免 許 番 号	石川県知事 (12) 第 1333号	報 酬 額	取 引 態 様	売 主

取引条件の有効期限 平成 年 月 日