

# 物件案内書 (土地/一戸建)

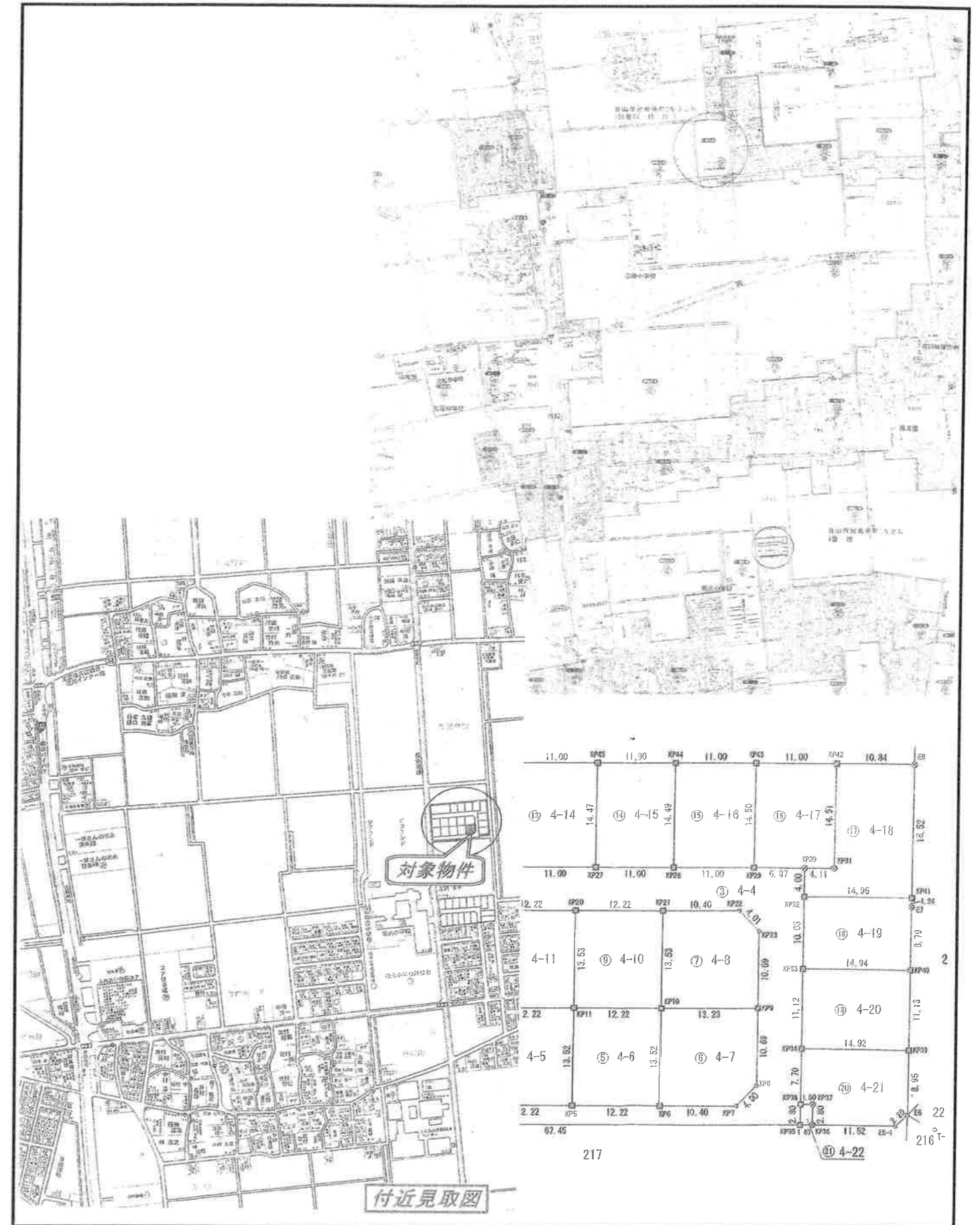
No 00132726

種別	売土地		
価格	価格	坪単価	プラン総額
	1,070.85万円	20.22万円	万円
所在地	白山市知気寺町		小学校 明光
	4番7		中学校 北辰
住居表示	4番7		
用途地域	第1種住居	都市計画	市街化区域
土地	面積	公簿	175.06 m <sup>2</sup>
			52.95坪
	土地権利	所有権	
地目	宅地		建/容 建ぺい率 70% 容積率 200%
	現況 更地		条件等 建築条件付
道路	面地	角地	方角
		幅員	接道の長さ
		公道私道	舗装
道路1	南	6.00 m	10.40 m
	公道	有り	無し
道路2	東	6.00 m	10.69 m
	公道	有り	無し
交通	最寄通関	北陸鉄道石川線	井口 駅
		バス停名	北鉄バス
最寄施設	日向団地		
区分	駐車台数	台	建築年月
構造	地上	階/地下	階
間取	延床面積		m <sup>2</sup>
	電気	引込可	
	ガス	LP	
	飲水	公営	
間取内訳	排水	下水道	
	負担金	648,000円 負担金は価格に含まれております。	
引渡日	即時	定借付	年借地料
		手付保証	無し
特徴	開発許可番号		
	建築確認番号		
備考	東南の角地で人気の立地です。どんな間取りも実現できそう。		
	新しくなった明光小学校前の新しい住宅地です。周りは田園風景の広がるのどかな場所ですが。学校、保育園、幼稚園も近く、スーパーも近くにあり子育てには最適です。北鉄石川線「井口駅」にも近く、国道157号、山側環状線にもアクセスが良く比較的交通の便が良いところです。		

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	(株) 山下工務店	免許番号	石川県知事	報酬額	取引態様	売主
	〒920-2154		(11) 第 1333号			
	白山市井口町は20-3					
TEL 076-273-2274	FAX 076-273-0567					

取引条件の有効期限 平成 年 月 日



付近見取図

区画割確定図 S=1:250

6



図面名	区画割確定図	縮尺	S=1:250	改正番号	1	所在地	白山市知氣寺町 地内	作成者	有限会社タナハ計画設計 金沢市津島町8丁目108番地	TEL 076-247-7774 FAX 076-241-7036	作成年月日	平成29年 4月25日
-----	--------	----	---------	------	---	-----	------------	-----	-------------------------------	--------------------------------------	-------	-------------